



Rely on it.

Unique, esthétique et écologique

Profil de fixation **RENOLIT** ALKORSOLAR



Bâtiment « Diamant » à Gand

LE DÉFI

Le bâtiment « Diamant » implanté près de la gare Gand-Saint-Pierre est là, au sens propre mais surtout au sens figuré. Sur un piédestal avec un motif inspiré de l'architecture historique du centre-ville de Gand, un volume de verre impressionnant fait saillie. Comme son nom l'indique, l'immeuble de bureaux d'une hauteur de 33 m a non seulement la brillance mais aussi la forme d'un énorme diamant poli aux différentes facettes.

Cette conception particulière rend le bâtiment unique, mais c'est précisément là que se trouve la difficulté: **les toitures avec des angles d'inclinaison différents, les pentes abruptes et difficiles à atteindre, les déformations de la façade et les fortes charges de vent.**

Sur les segments de toiture inclinés qui se connectent à la façade en verre, le bâtiment sera pourvu d'une finition extérieure avec des lames Linius RENSON. Purement esthétique. Une telle finition promet un merveilleux jeu de lumière, d'ombre et de reflet, du moins si la finition est parfaitement exécutée! Mais comment obtenir une construction aussi belle, bien finie et parfaitement étanche? Un véritable défi tant pour l'architecte que pour l'étancheur!

LA SOLUTION

Pour la société d'architecture new-yorkaise Asymptote, de renommée internationale, ce n'est pas le premier défi d'un tel projet contemporain. Cette agence innovante et visionnaire est toujours à la recherche des défis les plus difficiles. Et c'est le moins que l'on puisse dire de cet impressionnant diamant! Mais également pour les experts en toitures de Roteam c'était un vrai défi, en raison de la forme particulière, de la hauteur et des différentes pentes jusqu'à 47°. Des plaques isolantes avec connexion à rainure et languette ont été installées sur le bac acier. Cela garantit une connexion ferme mais surtout parfaitement lisse, une base importante pour obtenir un résultat final monolithique. La force du vent et les forces de cisaillement élevées, exercées sur cette structure difficile, ont été déterminantes pour le choix de la membrane toiture. Le bureau d'architecture Asymptote a donc opté pour la membrane de toiture **RENOLIT ALKORPLAN F** à fixation mécanique. Cette membrane de toiture en PVC-P convient parfaitement à un tel projet, notamment en raison de ses propriétés importantes telles que la flexibilité, la légèreté et la longévité.

Système unique

Mais cette membrane d'étanchéité toiture présente encore plus d'avantages : sa compatibilité avec le profil de fixation **RENOLIT ALKORSOLAR**! Les supports en aluminium des lames RENSON ont dû être fixés à la structure de la toiture de manière sûre, pratique et surtout étanche. Sans percer la membrane d'étanchéité! De plus, les lames doivent être positionnées de manière extrêmement précise en fonction de la position et de la pente, afin que le bâtiment ne perde pas la belle réflexion souhaitée. La solution originale de fixation des supports métalliques sur une membrane de toiture bitumineuse s'est avérée trop longue et, en particulier, pratiquement impossible. La membrane **RENOLIT ALKORPLAN** associée aux profilés **RENOLIT**

ALKORSOLAR est parfaitement adaptée à cet objectif! Ces profilés de fixation en PVC-P ont été conçus à l'origine pour la fixation sécurisée de panneaux solaires sur une toiture, mais sont maintenant également utilisés pour des surtoitures (bois de cèdre, bardeaux, plaques en aluminium, etc.). Fiable et durable ! Dix années d'expérience avec ce système sans aucune plainte en sont la preuve.

Ultra léger et extrêmement résistant

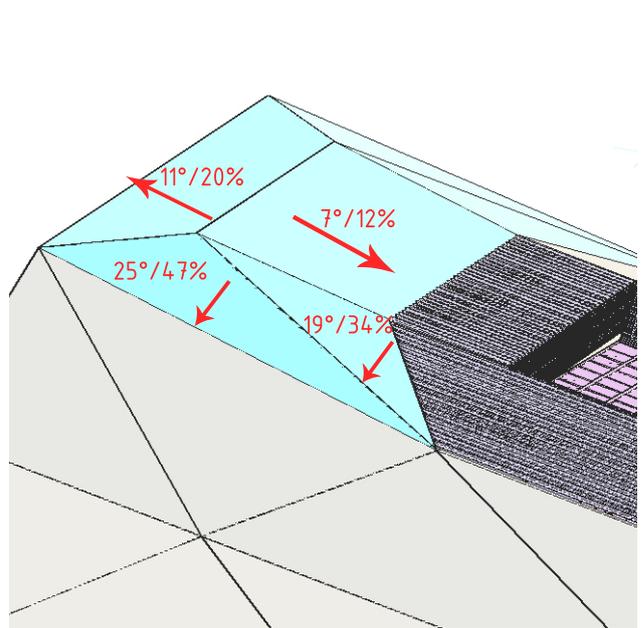
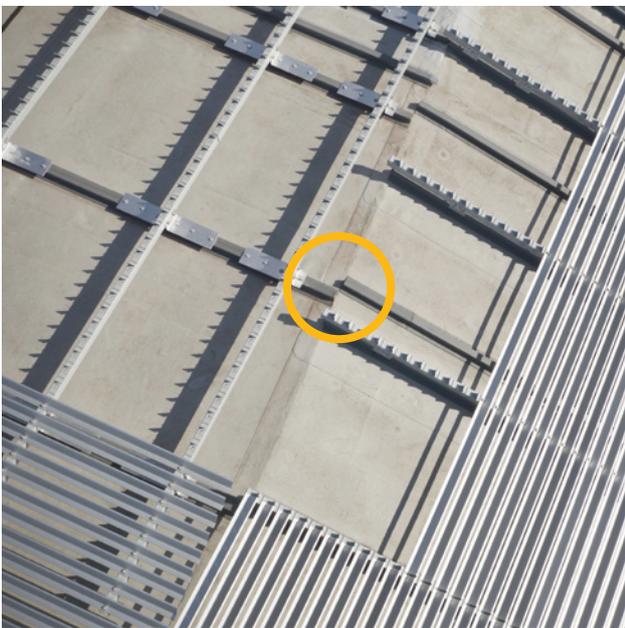
Les profils **RENOLIT ALKORSOLAR** extrudés sont soudés avec de l'air chaud à la membrane de toiture en PVC, puis munis d'un renfort en aluminium. Solidement ancré et donc résistant aux fortes charges de vent et autres éléments météorologiques. Au bâtiment Diamant les supports métalliques du système **RENSON** ont été fixés d'une façon 100% sûr via ces profils, sans aucun risque pour l'étanchéité de la toiture. Ces supports forment la base sur laquelle les lames **RENSON** sont installées transversalement. Un avantage supplémentaire du système **RENOLIT ALKORSOLAR** est la légèreté, ce qui signifie que la charge et la force de cisaillement sont limitées. En fonction de la pente de la toiture, la largeur des lés de toiture **RENOLIT ALKORPLAN** a été ajustée à l'espacement requis pour les profilés **RENOLIT ALKORSOLAR**. Une illustration parfaite de la flexibilité des produits **RENOLIT**.

Diamant durable

Outre l'aspect architectural, il existe également une importante valeur ajoutée écologique: le Diamant a été construit selon les paramètres BREEAM en termes d'efficacité énergétique et de durabilité. BREEAM est une méthode objective et reconnue internationalement pour évaluer la durabilité des projets de construction. L'objectif de ce bâtiment est de **réduire la consommation d'énergie, les émissions de CO2 et d'améliorer le confort thermique**. L'objectif: créer un immeuble de bureaux moderne, durable et économe en énergie, prêt pour l'avenir.

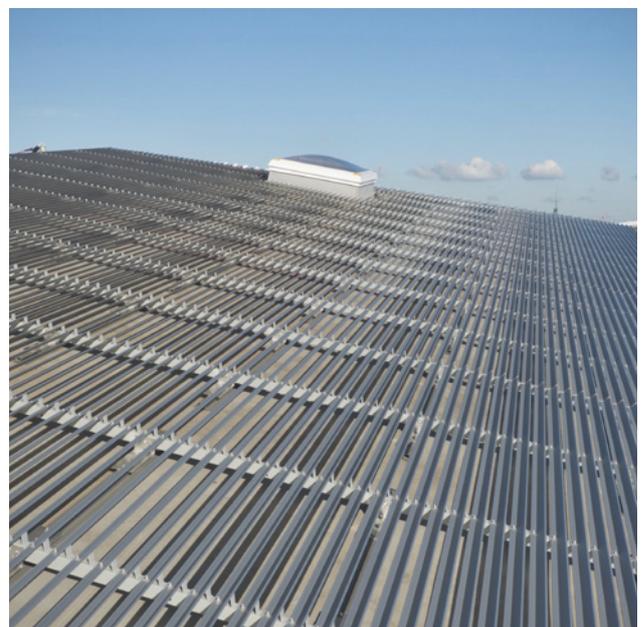


RENOLIT ALKORSOLAR profil de fixation



IMMEUBLE DE BUREAUX IMPRESSIONNANT

Le bâtiment « Diamant » comprend six étages et 17 000 m² d'espaces de travail confortables et de haute qualité, complétés par des installations communes, des espaces multifonctionnels et un grand patio. Le rez-de-chaussée comprend un atrium impressionnant baigné de lumière naturelle, un bureau d'entrée et de réception communs, des salles de réunion et un restaurant.





COMPLEXE DE BUREAUX « DIAMANT »

- Gand
- Développeur de projet: Global Estate Group
- Bureau d'architecture: Asymptote Architecture
- Suivi technique: Bontinck Architecture & Engineering
- Étancheur: Roteam

PRODUITS

- Bac acier
- Isolation à rainure bouveté IKO-Enertherm
- Membrane de toiture **RENOLIT ALKORPLAN F** - 1,5 mm - 1 700 m²
- Pare-vapeur **RENOLIT ALKORPLUS**₈₁₀₁₂
- Profils de fixation **RENOLIT ALKORSOLAR** (Approbation DIBT) - 1 400 m
- Lames Linius de RENSON comme finition extérieure (surtoiture)

BREAM®

